



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/164

URBROJ: 531-09-01-02/01-21-03

Zagreb, 05. ožujka 2021. godine

Na temelju članka 18., 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu financija, Poreznoj upravi za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Prelogu, Glavna 35, **ukupne površine 184,11 m²** koji se sastoji od prostorije površine 79,92 m², prostorije površine 54,95 m², ureda površine 7,94 m², ureda površine 21,30 m², hodnika površine 2,45 m², garderobe površine 5,45 m², sanitarnog čvora površine 6,47 m², sanitarnog čvora površine 5,63 m², označenog kao 1. Suvlasnički dio: 140/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor A u prizemlju poslovne zgrade koji se sastoji od dvije prostorije, dva ureda, hodnika, garderobe i dva WC-a ukupne površine 188,20 m² (u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom), izgrađenog na zkč.br. 523/2, Glavna ulica, dvorište, dvorište, poslovna zgrada, Prelog, Glavna ulica 35, ukupne površine 1.166 m², upisanog u zk.ul.br. 8162, k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, Općinskog suda u Čakovcu.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Prelog, Prelog, Glavna 35, OIB: 55624885874, za potrebe smještaja 15 (slovima: petnaest) službenika Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Čakovec, Ispostave Prelog.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 48,00 kn/m² (slovima: četrdesetosamkunazametarkvadratni) što mjesečno ukupno iznosi 8.837,28 (slovima: osamtisućaosamstotridesetsedamkunaidvadesetosamlipa) kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je obvezan podmirivati i komunalne i režijske troškove (utrošak električne energije, vode, grijanja, telefona, komunalne i vodoprivredne naknade, odvoz smeća i dr.) kao i ostale naknade koje terete poslovni prostor opisan u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo financija, Porezna uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine za razdoblju od 02. studenoga 2020. godine do 02. studenoga 2023. godine.

Ministarstvo financija, Porezna uprava obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora za potrebe vođenja evidencije sklopljenih ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo financija, Porezna uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/164, URBROJ: 531-09-01-02/01-21-03, od 05. ožujka 2021. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava.
2. pismohrana, ovdje